



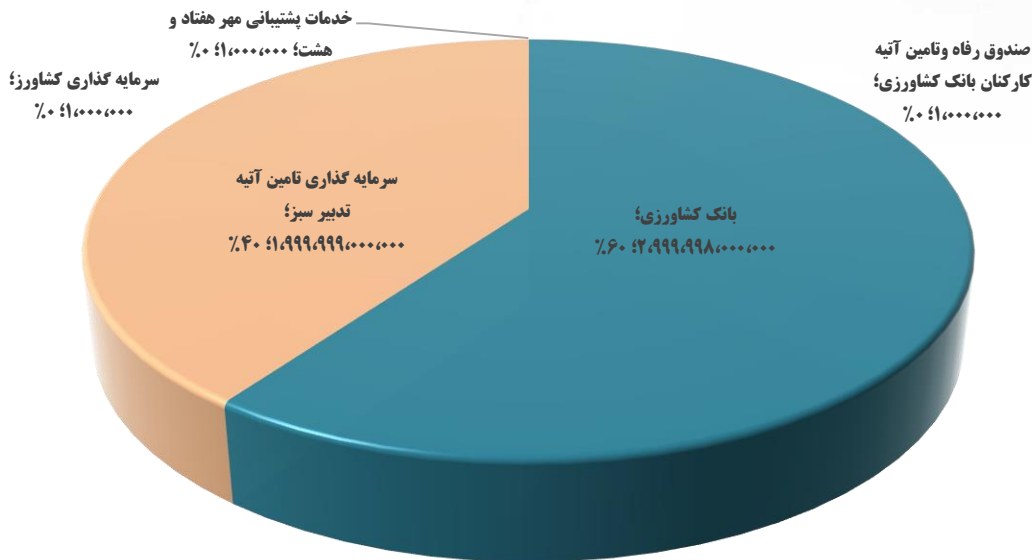
واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص)

گزارش فعالیت هیات مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه

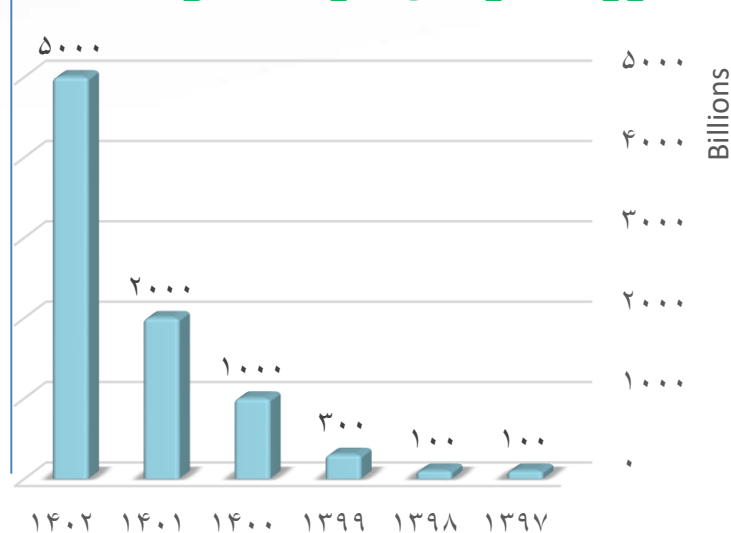
سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

روند افزایش سرمایه و ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران پس از افزایش سرمایه از ۲,۰۰۰ به ۵,۰۰۰ میلیارد ریال

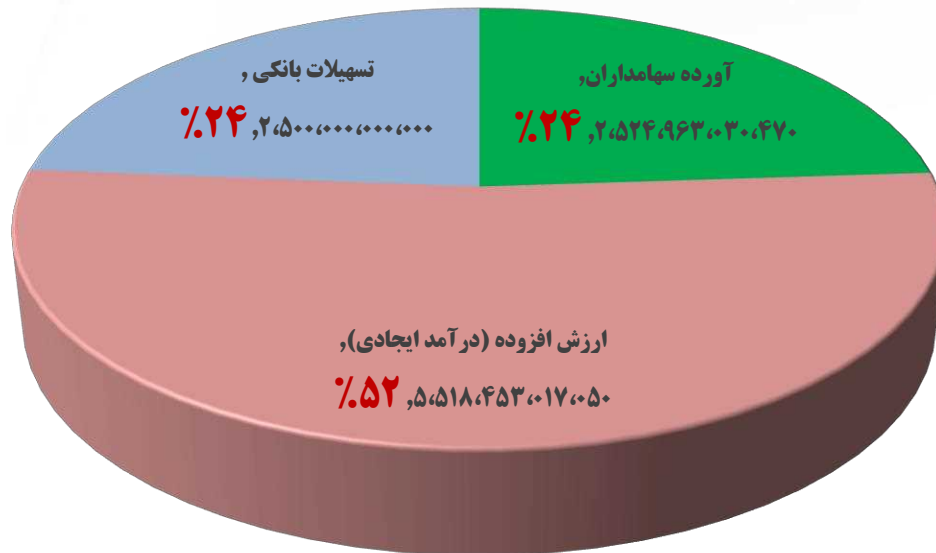


روند افزایش سرمایه شرکت



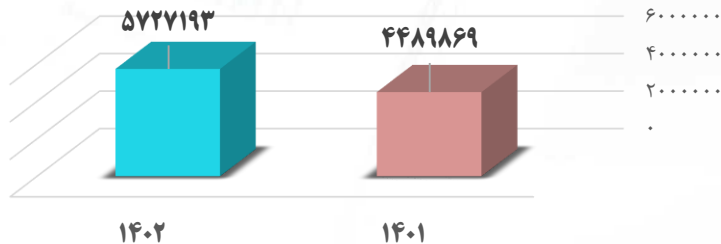
ترکیب منابع مالی در اختیار

ترکیب منابع مالی در اختیار



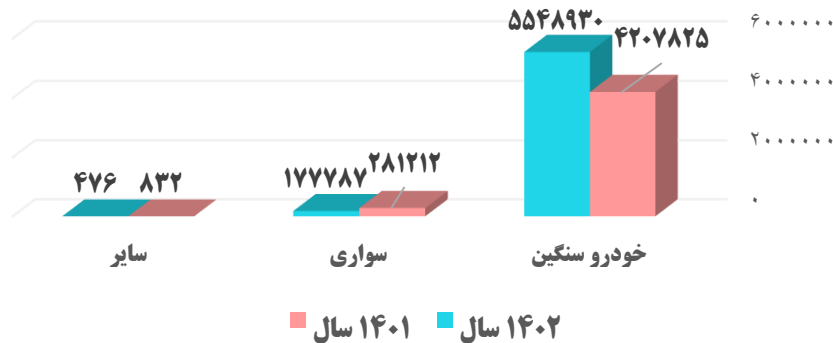
عملیات لیزینگ

نمودار مقایسه ای عملیات لیزینگ



۱۴۰۲		۱۴۰۱		نوع عقد
مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
۵,۷۲۷,۱۹۳	۴۳۵	۴,۴۸۹,۸۶۹	۳۷۳	فروش اقساطی

نمودار مقایسه ای عملیات لیزینگ به تفکیک نوع محصول



نوع کالا				نوع محصول
۱۴۰۲		۱۴۰۱		
مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
۱۷۷,۷۸۷	۲۱	۲۸۱,۲۱۲	۴۷	سواری
۴۷۶	۱	۸۳۲	۲	کالای دیجیتال
۵,۵۴۸,۹۳۰	۴۱۳	۴,۲۰۷,۸۲۵	۳۲۴	خودروی سنگین (خودروی کار)
۵,۷۲۷,۱۹۳	۴۳۵	۴,۴۸۹,۸۶۹	۳۷۳	جمع کل

وصول مطالبات

وضعیت اقساط سررسید شده و وصول شده در پایان ۱۴۰۲

اقساط سررسید شده وصول نشده، ۲۰۴،۵۹۰، ۳٪



شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۲
اقساط سررسید شده (تجمیعی)	۳،۵۴۶،۲۲۷	۶،۸۹۰،۳۷۷
اقساط وصول شده (تجمیعی)	۳،۴۴۱،۹۴۸	۶،۶۸۵،۷۸۷
سررسید شده پرداخت نشده	۱۰۴،۲۷۹	۲۰۴،۵۹۰
نسبت اقساط پرداخت نشده به مطالبات سررسید شده	۲،۹٪	۲،۹٪

طبقه بندی اقساط پرداخت نشده بر اساس بخشنامه بانک مرکزی

شرح	تعداد مشتری	مبلغ - میلیون ریال
جاری (تا ۲ قسط معوق)	۲۰۱	۱۴۳،۹۵۶
سررسید گذشته (بیش از ۲ تا ۶ قسط معوق)	۶۱	۳۱،۹۲۶
معوق (بیش از ۶ تا ۱۸ قسط معوق)	۴۸	۲۸،۷۰۸
جمع	۳۱۰	۲۰۴،۵۹۰

از مبلغ ۲۰۴،۵۹۰ میلیون ریال مانده اقساط سررسید شده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ ۸۹،۲۱۷ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و تا تاریخ تهیه این گزارش وصول گردیده است.

وصول مطالبات (اقدامات حقوقی)

طبقه بندی معوقات در حال پیگیری حقوقی از حیث رشته فعالیت و وصول معوقات

نوع محصول	مجموع پرونده های اقدام حقوقی شده		پرونده های تسویه شده		پرونده های در جریان پیگیری حقوقی	
	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ
سواری	۱۹	۲۴,۷۴۵	۸	۶,۶۱۶	۱۱	۱۸,۱۲۹
لوازم خانگی	۸۹	۳۰,۶۶۹	۱۹	۵,۲۱۴	۷۰	۲۵,۴۵۵
جمع	۱۰۸	۵۵,۴۱۴	۲۷	۱۱,۸۳۰	۸۱	۴۳,۵۸۴

نتایج اقدامات حقوقی تا زمان تهیه گزارش

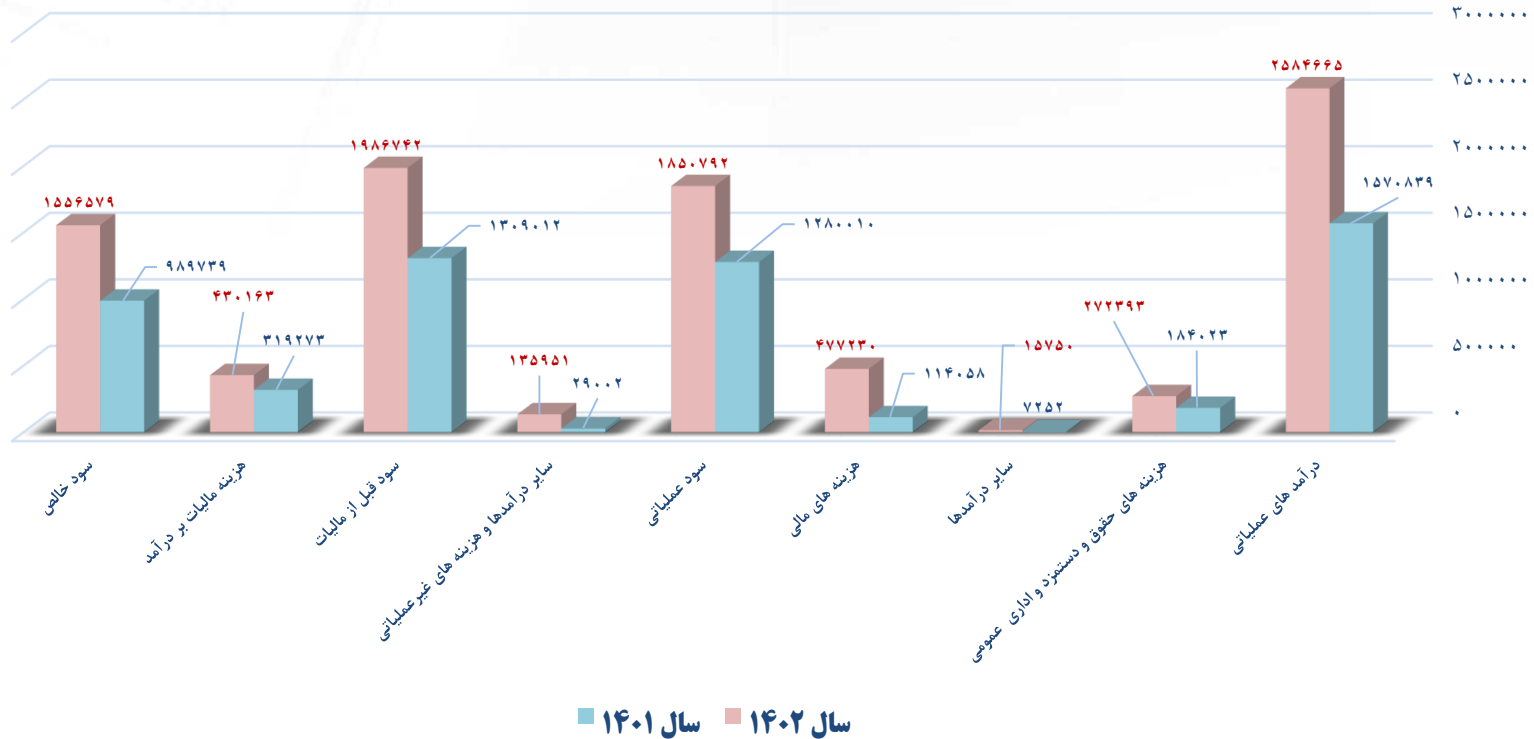
شرح اقدام	تعداد	مبلغ مطالبات
تسویه کامل	۲۷	۱۱,۸۳۰
تسویه معوقات	۸	۳,۶۶۱
توقیف اموال	۱۳	۱۲,۰۰۲
پیگیری شناسایی اموال	۵۱	۲۵,۴۴۶
حکم جلب و سایر	۹	۲,۴۷۵
جمع	۱۰۸	۵۵,۴۱۴

مبلغ پرونده های در حال پیگیری حقوقی ۵۵,۴۱۴ میلیون ریال



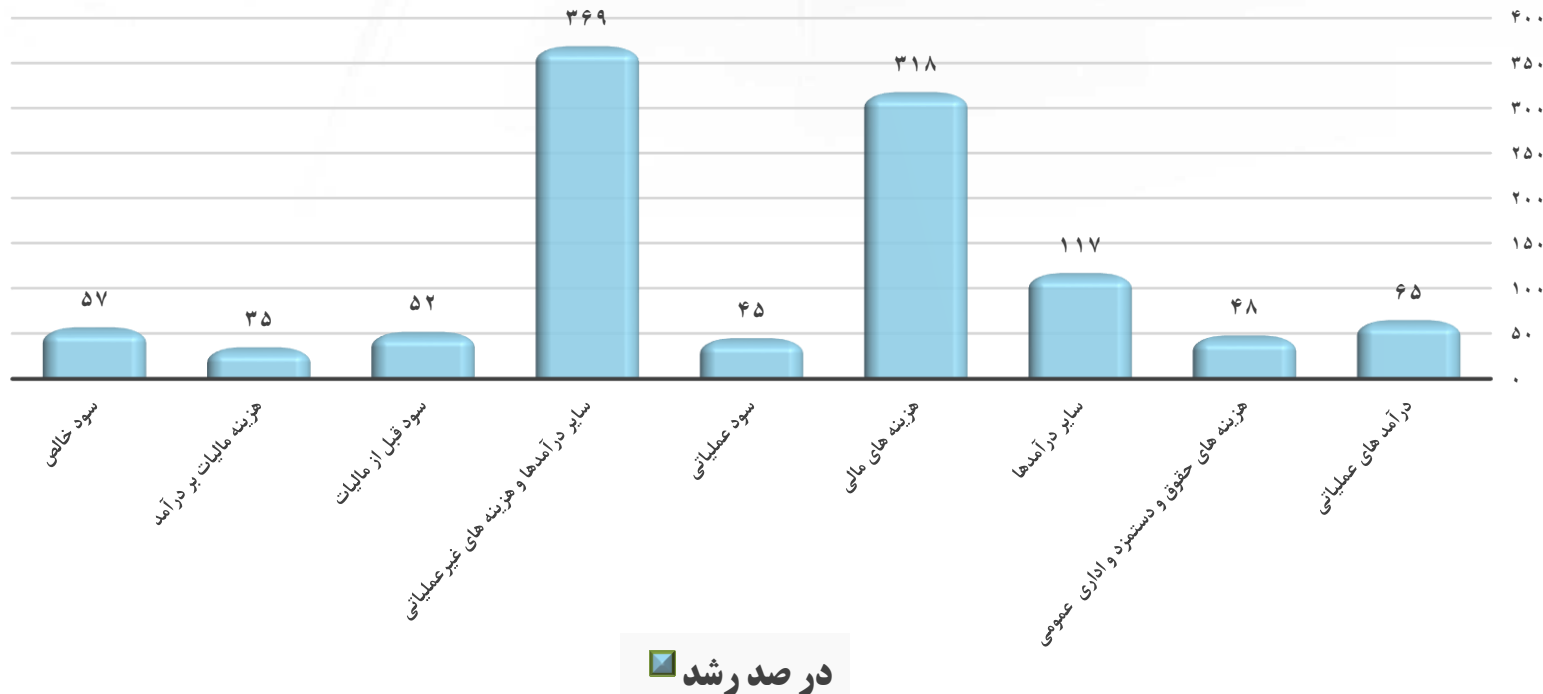
عملکرد مالی (سود و زیان)

سود و زیان مقایسه ای سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲



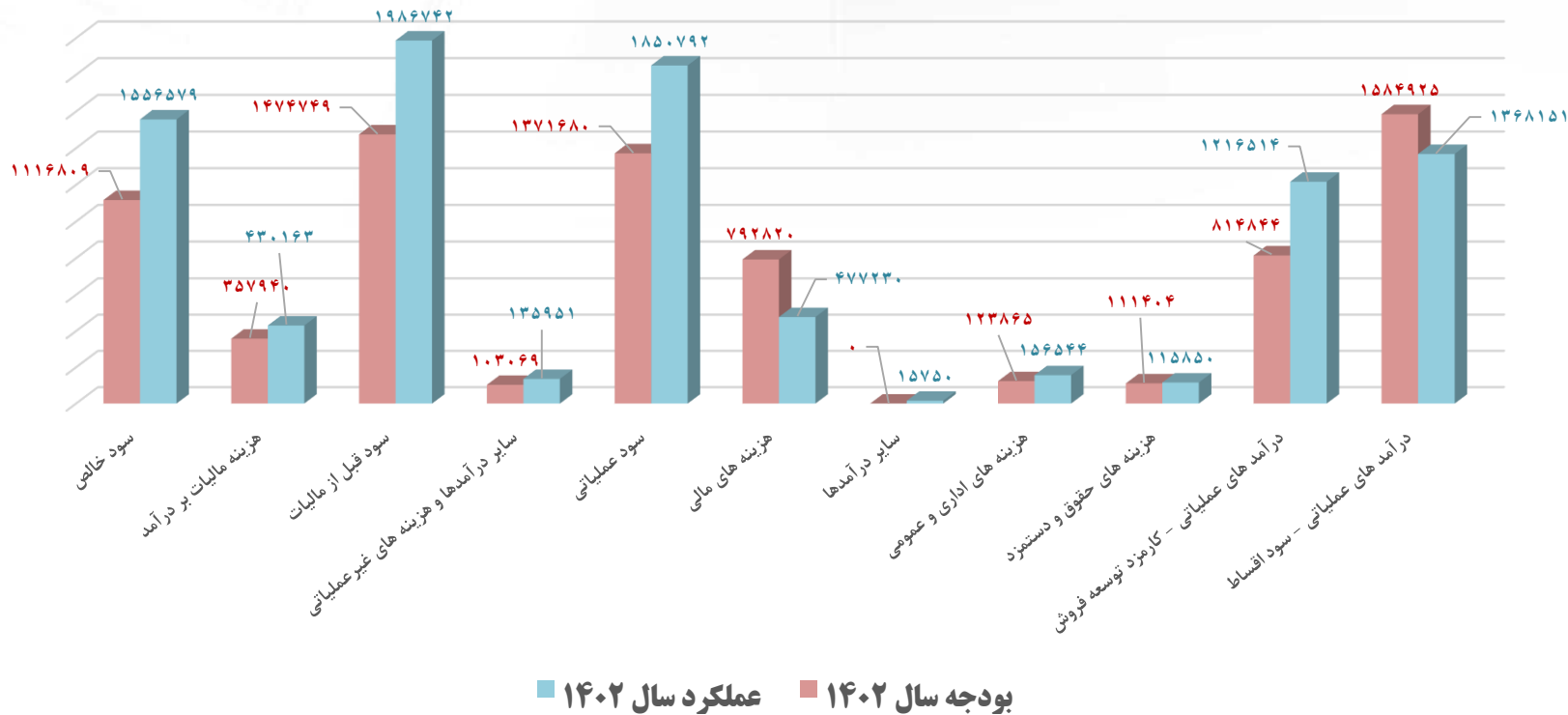
عملکرد مالی (میزان رشد ارقام سود و زیانی)

در صد رشد ارقام سود و زیانی سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱



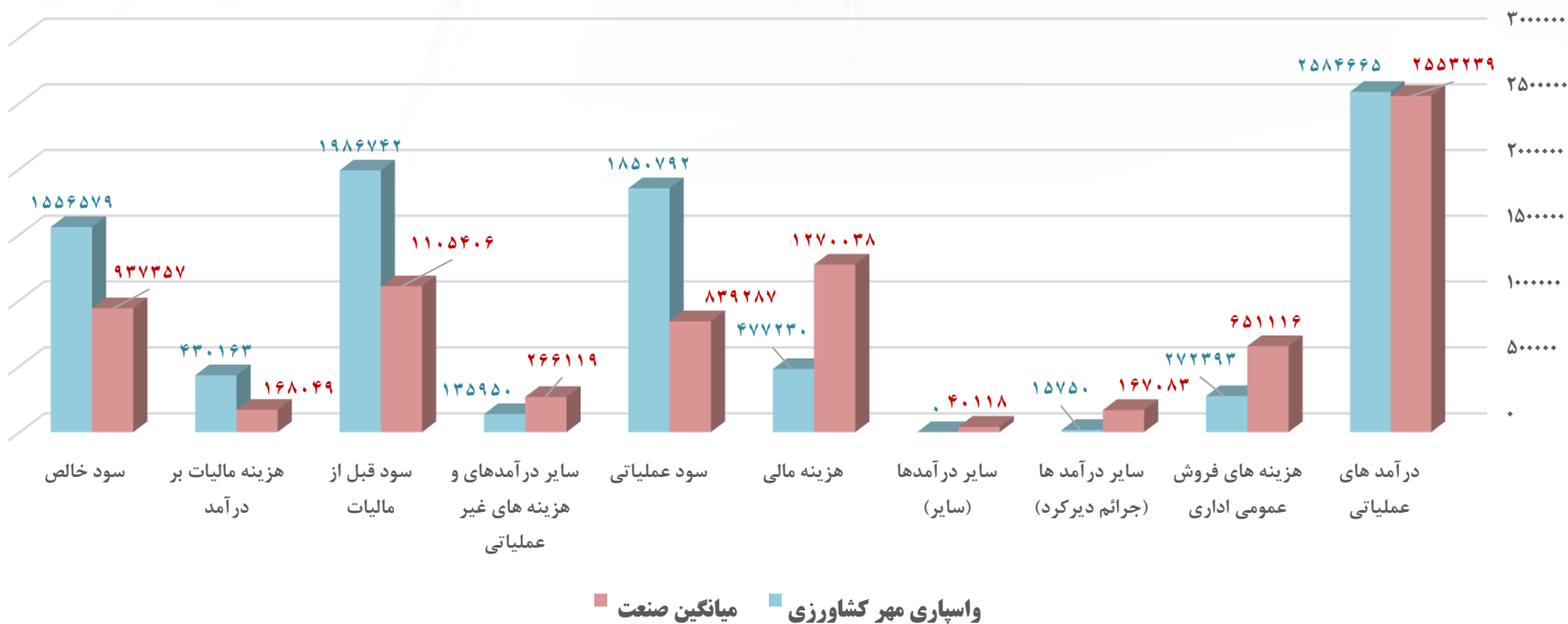
عملکرد مالی (تطبیق عملکرد و بودجه)

مقایسه بودجه و عملکرد سال ۱۴۰۲



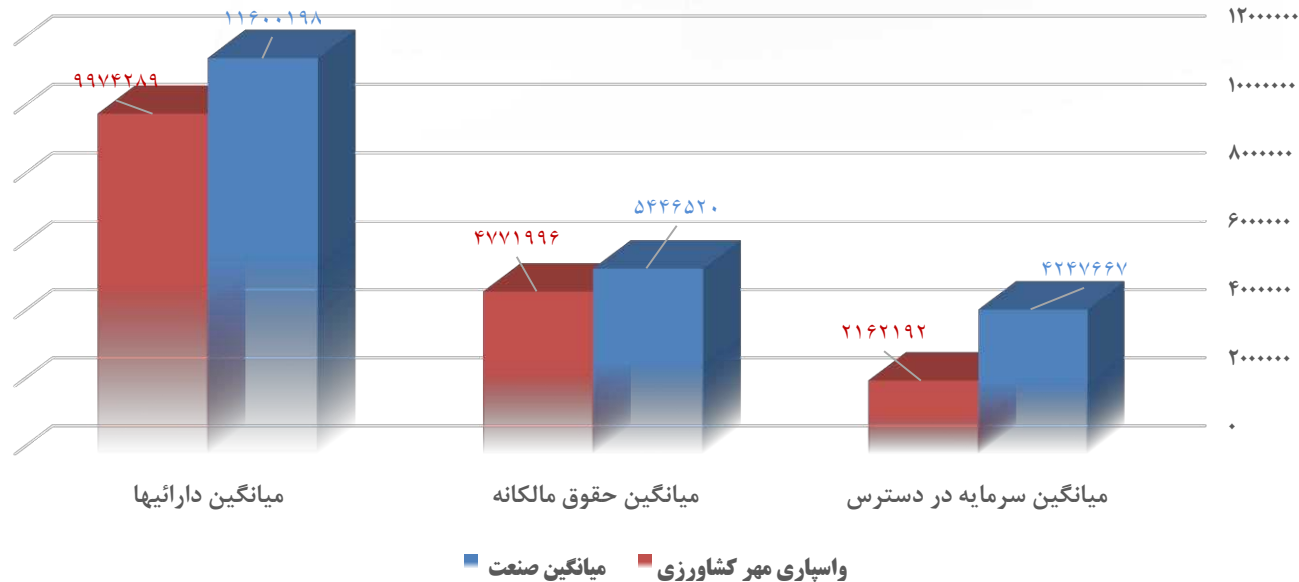
شاخص صنعت (سود وزیان)

مقایسه صورت سود و زیان صنعت و شرکت



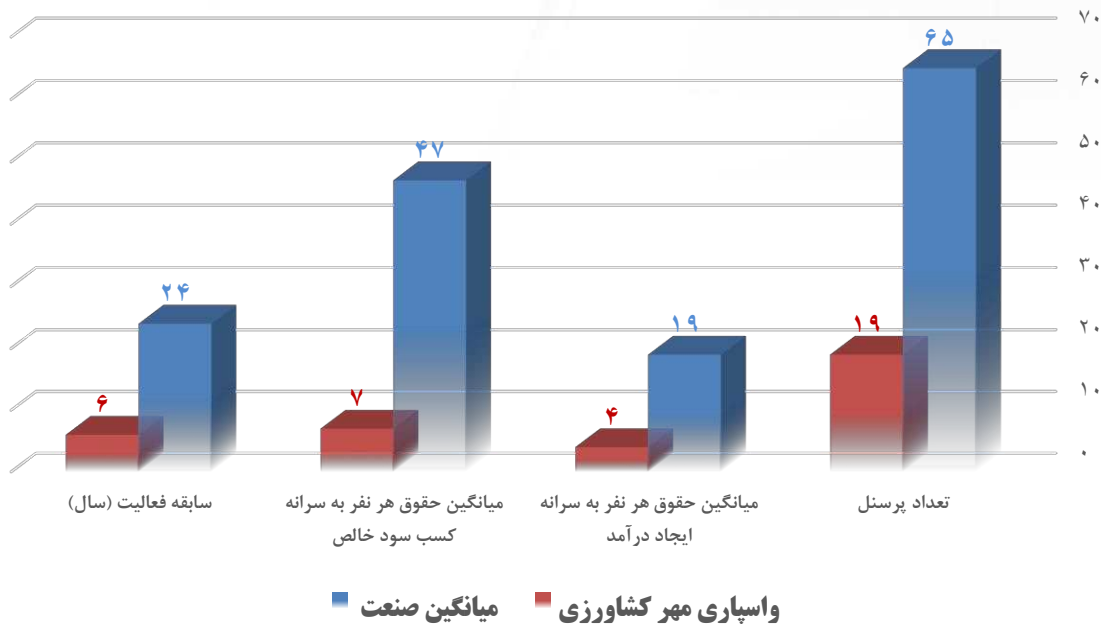
شاخص صنعت (منابع در اختیار)

مقایسه سرمایه حقوق مالکانه و داراییهای صنعت و شرکت

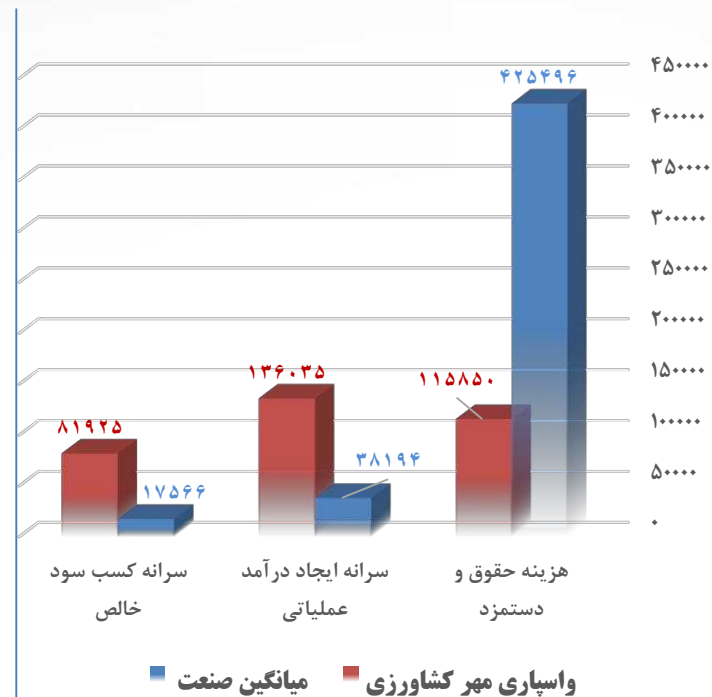


شاخص صنعت (کارآمدی منابع انسانی)

مقایسه تعداد پرسنل سابقه فعالیت شرکت و درصد هزینه کرد از درآمد و سود خالص بابت هزینه پرسنلی



مقایسه هزینه حقوق و دستمزد صنعت و شرکت



رشد سود آوری و نسبت‌های مالی

نسبت‌های مالی سال ۱۴۰۱ و مقایسه با شاخص صنعت

نسبت مالی	فرمول محاسبه	نسبت‌های شرکت	نسبت‌های صنعت	وضعیت شرکت نسبت به صنعت
کارایی مدیریت داراییها	$\frac{\text{جمع درآمدها}}{\text{میانگین داراییها}}$	۲۷٪	۲۶٪	مطلوبتر
کارایی کنترل هزینه ها	$\frac{\text{سود قبل از مالیات}}{\text{جمع درآمدها}}$	۷۳٪	۴۰٪	مطلوبتر
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام	$\frac{\text{سود خالص}}{\text{میانگین حقوق مالکانه}}$	۳۳٪	۱۸٪	مطلوبتر
نرخ بازده داراییها	$\frac{\text{سود خالص}}{\text{میانگین داراییها}}$	۱۶٪	۹٪	مطلوبتر
کارایی مدیریت منابع	$\frac{\text{میانگین داراییها}}{\text{میانگین حقوق مالکانه}}$	۲,۰۹	۲,۰۹	همسان
کارایی مدیریت مالیاتی	$\frac{\text{سود خالص}}{\text{سود قبل از مالیات}}$	۷۸٪	۸۴٪	کمتر (بدلیل درآمدهای ناشی از سهام در شرکتهای صنعت)

رشد سود آوری شرکت از بدو تاسیسی

سال مالی	سود خالص	در صد رشد نسبت به سال قبل	در صد رشد نسبت به سال ۱۳۹۸ (عملیاتی شدن شرکت)
۱۳۹۷	۱,۹۶۸	-	-
۱۳۹۸	۷۸,۱۲۲	۳,۸۷۰٪	-
۱۳۹۹	۲۳۹,۸۶۷	۲۰۷٪	۲۰۷٪
۱۴۰۰	۵۶۱,۹۹۶	۱۳۴٪	۶۱۹٪
۱۴۰۱	۹۸۹,۷۳۸	۷۶٪	۱,۱۶۷٪
۱۴۰۲	۱,۵۵۶,۵۷۹	۵۷٪	۱,۸۹۲٪

روند ارزش گذاری سهام شرکت بر اساس گزارش کارشناس رسمی (قیمت هر سهم بر اساس بازده گروه)



نکات برجسته شرکت (روند عملیات لیزینگ و درآمد)

۲۸ درصد

پرداخت
تسهیلات

نسبت به سال
۱۴۰۱

۵۷ درصد

سود خالص

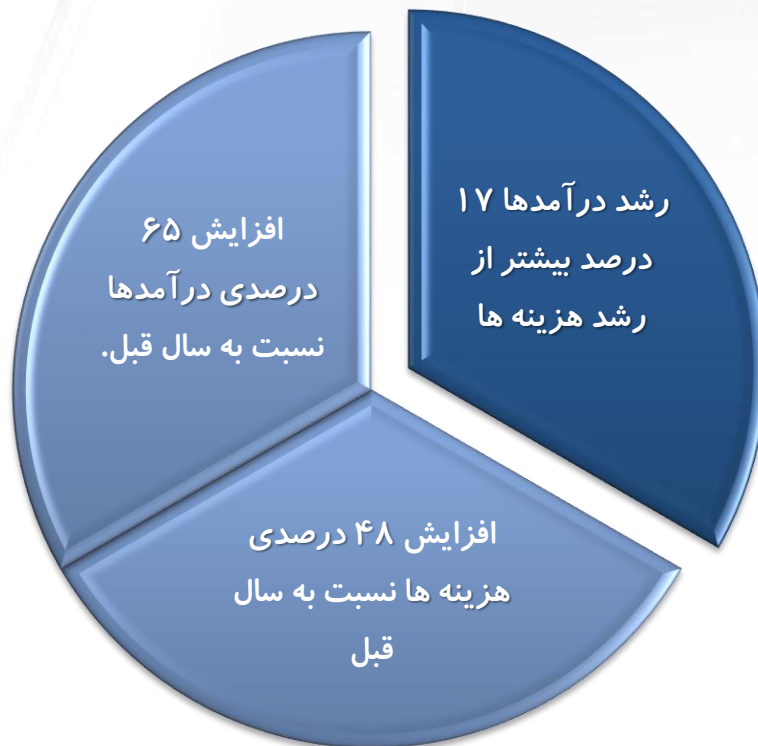
نسبت به سال
۱۴۰۱

۳۹ درصد

سود خالص

نسبت به سال
۱۴۰۱

نکات برجسته شرکت (روند رشد هزینه نسبت به درآمد)



نکات برجسته شرکت (سایر شاخص های اصلی)

وصول مطالبات

- نسبت اقساط سررسید شده پرداخت نشده به کل اقساط سررسید شده از بدو تاسیس تا ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ حدوداً ۲,۹ درصد می باشد.
- با لحاظ اقساط وصول شده در سال ۱۴۰۳ این رقم به ۱,۷ درصد کاهش یافته است.

ارزش افزوده

- شرکت در طول فعالیت بالغ بر ۲,۱۸ برابر منابع دریافتی نقدی از سهامداران در غالب سرمایه ارزش افزوده ایجاد نموده است.

رتبه اول صنعت

- ایجاد درآمد
- سود خالص
- سرانه کسب درآمد و کسب سود خالص
- هزینه های حداقلی حقوق و دستمزد و هزینه های عمومی اداری

نکات برجسته شرکت (سایر شاخص های اصلی)

تشویق مالیاتی

این رقم معادل ۷۲ درصد هزینه های حقوق و دستمزد و عمومی اداری سال ۱۴۰۲ است.

دریافت ۱۳۲ میلیارد ریال تشویق مالیاتی به دلیل روند افزایشی سود مشمول مالیات شرکت و نتیجتاً روند افزایشی پرداخت مالیات و لذا کاهش ضریب مالیات از ۲۵ به ۲۰ درصد به استناد تبصره ۷ ماده ۱۰۵ ق.م.م.

سن شرکت

تمامی توفیقات به دست آمده در طول فعالیت ۶ ساله شرکت در مقایسه با میانگین ۲۴ صنعت حاصل گردیده است.



از حسن توجه سروران گرامی سپاسگذاریم