



گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

شرکت واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص)

به انضمام صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

سازمان حسابرسی

شرکت واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

عنوان	شماره صفحه
(۱)	(۵) الی (۲۱)
گزارش حسابرس مستقل و بازرگانی قانونی صورتهای مالی	۱ الی ۲۱



سازمان حسابرسی

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

شرکت واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص)

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

اظهار نظر

۱ - صورت‌های مالی شرکت واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مذبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۹، توسط این سازمان، حسابرسی شده است.

به نظر این سازمان، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مذبور، از تمام جنبه‌های بالهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر

۲- حسابرسی این سازمان طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های سازمان طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این سازمان طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای سازمان حسابرسی، مستقل از شرکت واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این سازمان اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورت‌های مالی

-۳- مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف بالهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورت‌های مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افسای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

-۴- اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بالهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بالهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بالهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنها یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

- خطرهای تحریف بالهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها، طراحی و اجرا، شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدى، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بالهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بالهمیت ناشی از اشتباه است.

- از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی (ادامه)

شرکت واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص)

- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشاء مرتبط ارزیابی می‌شود.

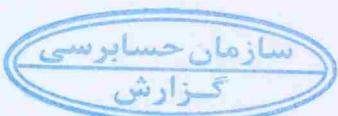
بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بالهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمدۀ نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنان نتیجه‌گیری شود که ابهامی بالهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود، یا اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود، شرکت از ادامه فعالیت باز بماند.

کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمدۀ حسابرسی، شامل ضعف‌های بالهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع‌رسانی می‌شود.

به علاوه، یادداشتی مبنی بر رعایت الزامات اخلاقی مربوط به استقلال به ارکان راهبری ارائه می‌شود و همه روابط و سایر موضوعاتی که می‌توان انتظار معقولی داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضی، تدابیر ایمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها می‌رسد.

همچنین این سازمان به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.



گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

-۵ موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت به شرح زیر

است:

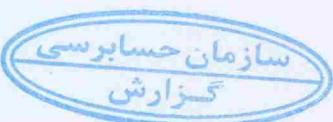
-۵-۱ مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۹ اساسنامه، در خصوص ارسال یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۲۸ تیر ۱۴۰۲ به مرجع ثبت شرکتها.

-۵-۲ مفاد ماده ۱۳۲ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص اعطای تسهیلات به اعضای هیئت مدیره.

-۵-۳ پیگیری‌های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ ۲۸ تیر ۱۴۰۲ صاحبان سهام، در خصوص بند ۹ این گزارش به نتیجه نرسیده است.

-۶ در خصوص تسهیلات مالی دریافتی از بانک کشاورزی، طبق تفاهم نامه مورخ ۱ آبان ۱۴۰۱ و الحاقیه مورخ ۲۳ دی ۱۴۰۲ مقرر گردیده معادل ۱۱/۲۷ درصد علاوه بر نرخ سود ۲۳ درصد، به عنوان کارمزد بازاریابی و کمک به توسعه فروش خدمات واسپاری به بانک پرداخت گردد که از این بابت در سال مورد گزارش مبلغ ۷۱ میلیارد ریال پرداخت شده است (یادداشت توضیحی ۸-۲)، لیکن توجیهات لازم در خصوص پرداخت مبلغ فوق با توجه به شرایط حاکم بر بازار خودرو ارائه نشده است.

-۷ معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۲۶، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت‌مدیره به اطلاع این سازمان رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت‌مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است. به نظر این سازمان به استثنای تفاهم نامه همکاری با بانک کشاورزی موضوع بند ۶ این گزارش و مورد مندرج در ذیل جدول یادداشت ۱-۲۶ صورتهای مالی، به شواهدی حاکی از این که معاملات مذبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.



گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی (ادامه)

شرکت واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص)

-۸ - گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۹۵ اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این سازمان قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این سازمان به موارد بالهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

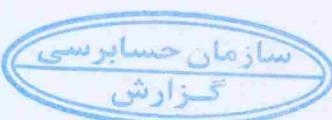
- ۹ - در اجرای ماده (۴) رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در شرکت‌های تجاری و مؤسسات غیر تجاری، موضوع ماده (۴۶) آئین نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربیط و استانداردهای حسابرسی، در این سازمان مورد ارزیابی قرار گرفته که موارد عدم رعایت، به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال شده است.

سازمان حسابرسی
احسان ایزدپناهی
محمد شویستاداری امیری

الموصى

۱۴۰۳ خرداد ۲۹

سازمان حسابرسی





واسپاری مهر کشاورزی

۰۱۴۰۰۷۵۷۳۴۶۴

شاسه ملی:

شرکت واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص)

صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

با احترام

به پیوست صورتهای مالی شرکت واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص) مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ تقدیم می شود.
اجزای تشکیل دهنده صورت های مالی به قرار زیر است :

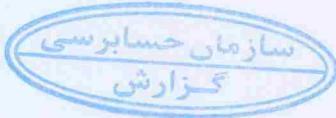
شماره صفحه

۲
۳
۴
۵
۶-۲۱

- * صورت سود و زیان
- * صورت وضعیت مالی
- * صورت تغییرات در حقوق مالکانه
- * صورت جریان های نقدی
- * یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

اعضای هیات مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
موسسه صندوق رفاه و تامین آتیه کارکنان بانک کشاورزی	سید حسام الدین پور عباسی	رئيس هیئت مدیره - غیر موظف	
سرمایه گذاری کشاورز	افشین شیرازی	نایب رئيس هیئت مدیره - غیر موظف	
بانک کشاورزی	خدارحم الله دینی	مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	



۱

MK Leasing Co. (private held)
No 48, Hosseinpour St, Kordestan Hwy, Tehran, Iran
Post Code;1438884555 Tel: +9821 87700717
Fax: +9821 88 02 09 31

www.mkleasing.ir

شرکت واسپاری (لیزنگ) مهر کشاورزی (سهامی خاص)
تهران، بزرگراه کردستان، خیابان شهدی حسین پور، پلاک ۴۸
کد پستی: ۱۴۳۸۸۵۵۵ تلفن: ۰۹۸۲۱ ۸۷۷۰۰۷۱۷
فکس: ۰۹۸۲۱ ۸۸ ۰۲ ۰۹ ۳۱

شرکت واپیاری مهر کشاورزی (سهامی خاص)

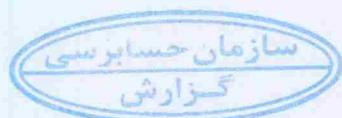
صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت	
۱,۵۷۰,۸۳۹	۲,۵۸۴,۶۶۵	۵	درآمد های عملیاتی
(۱۸۴,۰۲۳)	(۲۷۲,۳۹۳)	۶	هزینه های فروش ، اداری و عمومی
۷,۲۵۲	۱۵,۷۵۰	۷	سایر درآمدها
(۱۱۴,۰۵۸)	(۴۷۷,۲۳۰)	۸	هزینه های مالی
۱,۲۸۰,۰۱۰	۱,۸۵۰,۷۹۲		سود عملیاتی
۲۹,۰۰۲	۱۳۵,۹۵۱	۹	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱,۳۰۹,۰۱۱	۱,۹۸۶,۷۴۳		سود قبل از مالیات
(۳۱۹,۲۷۳)	(۴۳۰,۱۶۳)		هزینه مالیات بر درآمد
۹۸۹,۷۳۸	۱,۵۵۶,۵۷۹		سود خالص

یادداشت‌های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است.



شرکت واسیاری مهر کشاورزی (سهامی خاص)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ میلیون ریال)

۱۴۰۱/۱۲/۲۹ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ یادداشت

دارایی ها

۱۳,۴۸۵	۲۰,۵۵۵	۱۰	دارایی های غیر جاری
۲,۰۱۶	۱,۷۴۹	۱۱	دارایی های ثابت مشهود
۵,۲۴۷,۰۹۲	۶,۰۱۱,۷۲۷	۱۲	دارایی های نامشهود
۵,۲۶۲,۵۹۳	۶,۰۳۴,۰۳۱		دریافتی بلند مدت
			جمع دارایی های غیر جاری
			دارایی های جاری

۱,۹۸۶	۹,۶۵۰	۱۳	پیش پرداخت ها
۱,۷۲۹,۰۶۷	۵,۵۴۳,۱۰۲	۱۲	دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها
۹	۹	۱۴	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۱,۰۳۴,۸۹۱	۳۳۳,۲۴۰	۱۵	موجودی نقد
۲,۷۶۵,۹۵۳	۵,۸۸۶,۰۰۱		جمع دارایی های جاری
۸,۰۲۸,۵۴۶	۱۱,۹۲۰,۰۳۳		جمع دارایی ها

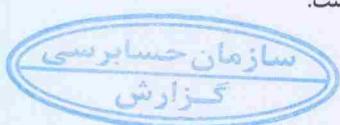
حقوق مالکانه و بدهی ها

			حقوق مالکانه
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶	سرمایه
.	۲,۳۶۷,۵۹۰	۱۷	افزایش سرمایه در جریان
۹۳,۵۸۵	۱۷۱,۴۱۴	۱۸	اندוחته قانونی
۱,۴۲۵,۸۱۴	۱,۴۸۵,۰۹۰		سود انباشته
۳,۵۱۹,۳۹۹	۶,۰۲۴,۵۹۴		جمع حقوق مالکانه

بدهی ها

			بدهی های جاری
۳,۱۸۵,۹۶۵	۲,۸۰۹,۸۲۲	۲۰	پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها
۳۷۱,۳۰۷	۵۲۶,۵۹۹	۲۱	مالیات پرداختی
۴۳,۵۶۳	۱,۹۶۰	۲۲	سود سهام پرداختی
۹۰۸,۳۱۱	۲,۵۵۷,۰۵۸	۲۳	تسهیلات مالی
۴,۵۰۹,۱۴۶	۵,۸۹۵,۴۳۹		جمع بدهی های جاری
۴,۵۰۹,۱۴۶	۵,۸۹۵,۴۳۹		جمع بدهی ها
۸,۰۲۸,۵۴۶	۱۱,۹۲۰,۰۳۳		جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

یادداشت‌های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است.



شرکت واسیاری مهر کشاورزی (سهامی خاص)

صورت تغیرات در حقوق مالکانه

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲ اسفند

(مبالغ میلیون ریال)

افزایش سرمایه

جمع کل	سود انتباشتہ	اندوخته قانونی	در جریان	سرمایه
۲,۵۸۵,۸۶۰	۷۴۳,۳۶۲	۴۴,۰۹۸	۷۹۸,۴۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹۸۹,۷۳۸	۹۸۹,۷۳۸	.	.	.
(۵۶,۲۰۰)	(۵۶,۲۰۰)	.	.	.
.	(۲۰۱,۶۰۰)	.	(۷۹۸,۴۰۰)	۱,۰۰۰,۰۰۰
.	(۴۹,۴۸۷)	۴۹,۴۸۷	.	.
۳,۵۱۹,۳۹۹	۱,۴۲۵,۸۱۴	۹۳,۵۸۵	.	۲,۰۰۰,۰۰۰

مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱

تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱

سود خالص سال ۱۴۰۱

سود سهام مصوب

افزایش سرمایه

تخصیص به اندوخته قانونی

مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲

سود خالص سال ۱۴۰۲

سود سهام مصوب

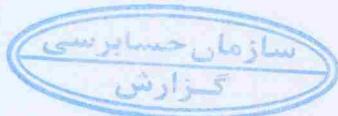
افزایش سرمایه در جریان

تخصیص به اندوخته قانونی

مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۱,۵۵۶,۵۷۹	۱,۵۵۶,۵۷۹	.	.	.
۱۸,۲۹۵	(۹۸,۹۷۴)	.	۱۱۷,۲۶۸	.
۹۳۰,۳۲۱	(۱,۳۲۰,۰۰۰)	.	۲,۲۵۰,۳۲۱	.
.	(۷۷,۸۲۹)	۷۷,۸۲۹	.	.
۶,۰۲۴,۵۹۳	۱,۴۸۵,۵۹۰	۱۷۱,۴۱۴	۲,۳۶۷,۵۹۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

یادداشت‌های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت‌های مالی است.



شرکت واسپاری مهر کشاورزی (سهامی خاص)
صورت حربان های نقدی
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

(مبالغ میلیون ریال)

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	یادداشت
----------	----------	---------

۱,۰۸۸,۴۹۲	(۱,۴۵۸,۸۱۰)	۲۴	جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی
(۱۴۴,۸۱۵)	(۲۷۴,۸۷۲)	۲۱-۱	نقد حاصل از عملیات پرداختهای نقدی بابت مالیات بر درآمد
۹۴۳,۶۷۷	(۱,۷۳۳,۶۸۲)		جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی

(۶,۷۱۵)	(۱۵,۴۴۷)	.	جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
.	.	.	برداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
۳,۱۲۷	۴,۶۹۷	.	برداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود
۱	.	.	دریافت های نقدی ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود
۳۱,۹۲۰	۱۳۵,۷۶۷	.	دریافت های نقدی بابت سود سپرده های سرمایه گذاری و سایر اوراق بهادار
۲۸,۲۳۳	۱۲۵,۰۱۷	.	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای سرمایه گذاری
۹۷۲,۰۱۱	(۱,۵۰۸,۶۶۵)	.	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیتهای تامین مالی

.	۹۰,۳۲۱	.	جریان های نقدی حاصل از فعالیتهای تامین مالی:
(۱۵,۸۰۳)	(۲۳,۳۰۸)	.	دریافت های نقدی بابت سود سهام
(۱۵,۸۰۳)	۹۰,۷۰,۱۳	.	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیتهای تامین مالی
۹۵۶,۲۰۷	(۷۰,۱,۶۵۲)	.	خلاص افزایش در وجه نقد
۷۸,۶۸۳	۱,۰۳۴,۸۹۱	.	ماشه وجه نقد در ابتدای سال
۱,۰۳۴,۸۹۱	۲۳۳,۲۴۰	.	ماشه وجه نقد در پایان سال

یادداشت‌های توضیحی همراه ، جزء لاینک صورتهای مالی است.

